



Câmara Municipal de Guarujá

ASSESSORIA DE IMPRENSA

A Tribuna
Domingo- 03 de Outubro de 2010

Dia a Dia

Agradou

Depois de passar por Santos, a comitiva do Comitê Executivo de São Paulo para a Copa de 2014 esteve em Guarujá. Os representantes gostaram muito do que viram em termos de belezas naturais e, principalmente, estrutura hoteleira.



Eleitorado regional está maior e mais velho

■ O eleitorado regional está maior e mais velho do que nas eleições nacionais e estaduais de 2006. Desde então, o número de pessoas aptas a votar cresceu 9,25%, e a quantidade de idosos (com 60 anos ou mais) ultrapassou a de jovens (16 a 24 anos) que poderão comparecer a um dos 441 locais de votação nas nove cidades.

O que não se pode prever é se a atual representação da Baixada na Câmara Federal e na Assembleia Legislativa será mantida para a próxima legislatura, de 2011 a 2015. O atual número de parlamentares locais (dois federais e seis estaduais) é o maior desde 1994, quando

foram eleitos dez concorrentes da região (veja quadro).

A quantidade de candidatos é praticamente a mesma de 2006: baixou de 101 para 100, neste ano, com 55 postulantes a uma vaga em São Paulo e 45 disputando postos em Brasília.

DISTRIBUIÇÃO

Pela ordem, estes são os colégios eleitorais da Baixada: Santos (324.225 eleitores), São Vicente (242.943 inscritos), Guarujá (211.328), Praia Grande (166.989).

E ainda: Cubatão (93.335), Itanhaém (63.602), Peruíbe (49.546), Bertioga (35.991) e Mongaguá (35.404).

ARQUIVO



Número de idosos que participarão do pleito ultrapassou o de jovens

A Tribuna
Domingo- 03 de Outubro de 2010



Material eleitoral é furtado em Guarujá

DA REDAÇÃO

Diversos materiais que seriam usados em dez seções de votação na Escola Estadual Hugo dos Santos Silva (Rua Antonio Maria Martins, na Praia do Tombo), pertencente à Zona 212, de Guarujá, foram furtados do Cartório Eleitoral por indivíduos ainda não identificados. O crime foi constatado no início da tarde de ontem, quando os funcionários da Justiça Eleitoral faziam a última checagem dos itens que seriam despachados.

Entre os objetos furtados estão lacres de disquetes, crachás de identificação, envelopes para lacração de urnas, cartões de justificativa, jornais com os nomes dos candidatos, manuais de instrução, etiquetas, material de escritório e informati-

Roubo

Mais de 600 itens foram levados do Cartório Eleitoral, que não possui sistema de monitoramento interno. Não havia vigia à noite

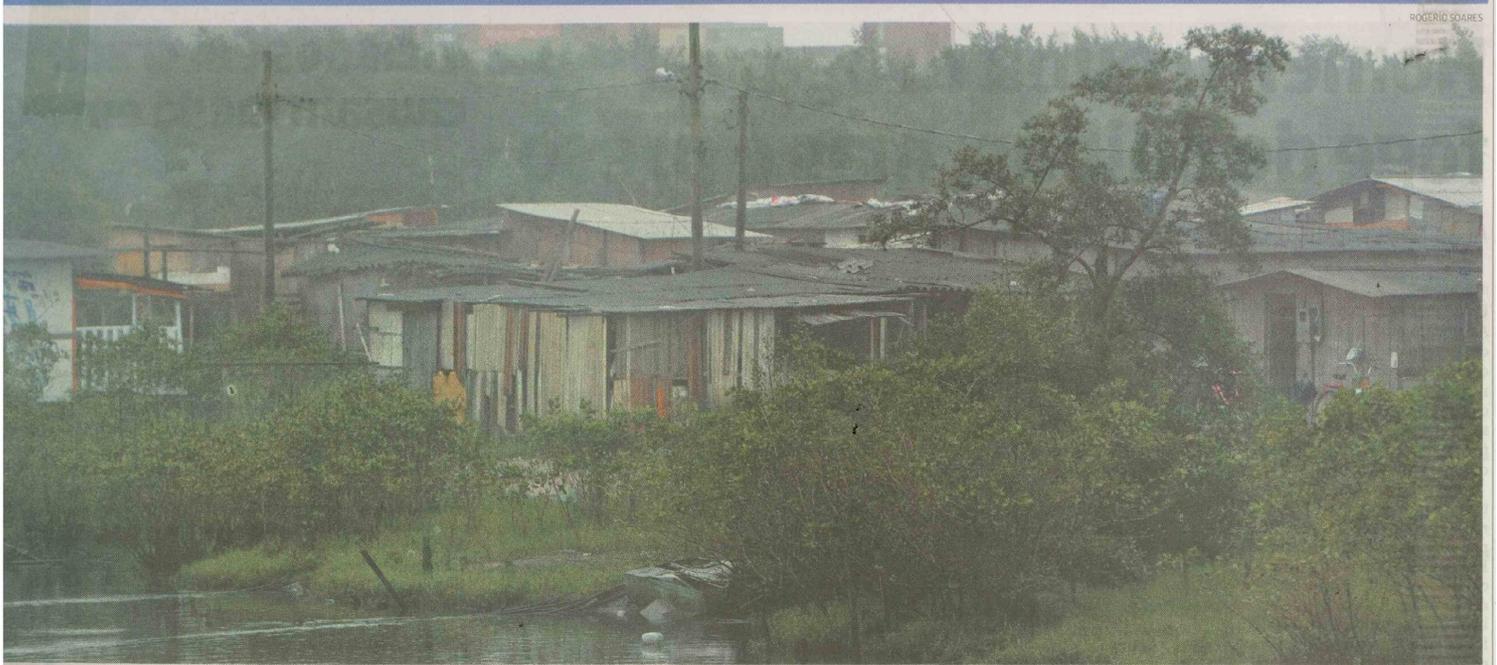
vos para os eleitores. Ao todo, mais de 600 itens foram levados do Cartório, que não possui sistema de monitoramento interno.

O caso foi registrado na delegacia-sede da Cidade e será acompanhado pela Polícia Civil. Por volta das 14 horas, segundo informações do 21º Batalhão da Polícia Militar, responsável pela área, o centro de

operações foi acionado para verificar o possível furto no Cartório da 212ª Zona, localizado na Rua Washington Luiz, 473, na Vila Maia.

No imóvel, os oficiais foram recebidos por uma funcionária da Justiça, que juntamente com a equipe, alegaram um furto ocorrido entre a noite de sexta-feira e a manhã de ontem. Durante varredura, não foram encontrados indícios de arrombamento, mas sabe-se que nenhuma segurança permaneceu no local durante a madrugada.

As seções eleitorais 88, 89, 90, 91, 124, 139, 179, 207 e 216, que seriam o destino final do material furtado, receberão o reserva ou terão que aguardar a sobra de outros locais de votação.



A comunidade da Cachoeira, que fica na entrada no Município, pode ser erradicada a partir da construção de 704 apartamentos populares, financiados com recursos do PAC 2, do Governo Federal

Guarujá aprova lei para incentivar o Minha Casa

Empresa que construir para famílias com renda até três salários mínimos terão benefícios

SIMONE QUEIRÓS
DA REDAÇÃO

A prefeita Maria Antonieta de Brito sancionou a lei aprovada pelos vereadores na sessão da última terça-feira e que estabelece benefícios aos empreendimentos habitacionais incluídos no Minha Casa, Minha Vida, em Guarujá.

A Lei 3.853, publicada quinta-feira, determina, por exemplo, que os imóveis destinados a famílias com renda até três salários mínimos (R\$ 1.680) terão 100% de isenção no pagamento de IPTU, ITBI, ISS e taxa (veja quadro).

Com isso, a prefeita espera anunciar nos próximos dias uma novidade: a construção de

HOJE, A PARTIR DAS 10 HORAS

eleições AO VIVO 2010

A TRIBUNA.com.br TV TRIBUNA.com

www.sistemaatribuna.com.br/eleicoes2010

PATROCÍNIO

Comeri VW verice

Construção integrada de confiança

704 unidades para moradores de palafitas na Cachoeira, núcleo que fica na entrada da Cidade. "Agora a gente vai se reunir com a Caixa Econômica Federal. Eles estão avaliando o projeto, que tramita agora dentro da Prefeitura já nessas re-

gras. Vamos procurar acelerar o processo de análise. As casas são para a faixa de até três salários mínimos e para famílias que já estão cadastradas", explica a prefeita.

A lei visa estimular a produção habitacional no Município. "Vencer o déficit habitacional é uma das metas do meu Governo. Vivemos um momento de dificuldades, procurando sanear as dívidas adquiridas ao longo de várias administrações e que nós herdamos, e ao mesmo tempo enfrentar as dificuldades", diz Antonieta.

PAC 2

A chefe do Executivo de Guarujá espera que a aprovação da lei

também dê força à aprovação de projetos que estão neste momento sob análise do Governo Federal para serem incluídos no Programa de Aceleração do Crescimento (PAC 2).

"Dependia dessa lei para que se pudesse viabilizar as ações, pois os empreendimentos são todos do Minha Casa, Minha Vida".

A gerente regional de Habitação da Caixa na Baixada Santista, Maria Luísa Dória Cardoso, afirmou que a lei pode atrair novos empreendedores. "Um dos problemas em Guarujá é achar terreno acessível para a construção. Queremos que as 704 unidades sejam acertadas ainda este ano".

Continuação



A Tribuna
Domingo- 03 de Outubro de 2010

Estímulos fiscais

Tributos municipais



ITBI
Imposto Sobre Transmissão
"Inter Vivos" de Bens Imóveis



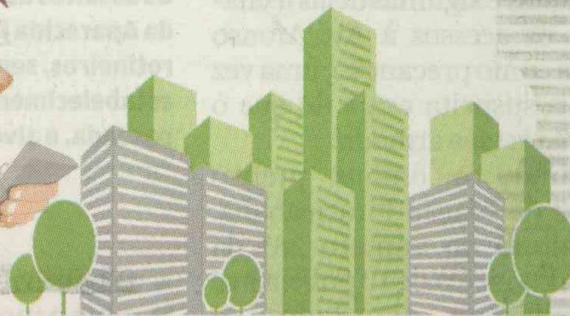
ISS
Imposto Sobre Serviços de
Qualquer Natureza



IPTU
Imposto Sobre Propriedade
Predial e Territorial Urbana



Taxas de Licença para Execução
de Obras Particulares



Isenções

100%

quando se tratar de empreendimentos destinados à população com renda de até três salários mínimos (R\$ 1.680,00)

25%

população com renda entre seis e dez salários mínimos (R\$ 3.360,00 a R\$ 5.600,00)

50%

população com renda entre três e seis salários mínimos (R\$ 1.680,00 a R\$ 3.360,00)

Prazo

Ficam isentos de IPTU, durante a obra e pelo prazo de cinco anos a partir da entrega, os imóveis destinados às famílias com renda até três salários mínimos

Fonte: Lei 3853, de 30 de setembro de 2010



QUALIFICAÇÃO PROFISSIONAL

Prefeitura de Guarujá oferece novos cursos a funcionários

Com o objetivo de aprimorar o atendimento dos servidores, a Prefeitura de Guarujá promoverá novas turmas do curso "Bem Servir". Os cursos acontecerão na Casa do Educador (Avenida Leomil, 164 - Pitangueiras), todas as segundas e sextas-feiras, das 8h30 às 12h30. Desta vez, o treinamento é destinado a funcionários da Frente de Trabalho, patrulheiros e estagiários de qualquer área ou secretaria.

Por determinação da prefeita Maria Antonieta de Brito, o curso "Bem Servir" abrirá novas turmas com conteúdo baseado em postura profissional, profissões do futuro, sociabilidade, direitos e deveres. As inscrições podem ser feitas pelo e-mail treinamento.gabinete@guarujá.sp.gov.br. É necessário informar nome completo, prontuário e telefone para contato.

Ministrado pela professora e palestrante Giana Loureiro, o treinamento inclui temas como disciplina, ética, compaixão, responsabilidade, perseverança, trabalho e honestidade. "Nas aulas serão trabalhados conceitos e

valores para mudança de hábitos e costumes, atingindo assim, uma qualidade de trabalho e atendimento", explicou a facilitadora.

Os cursos serão na Casa do Educador

Para os estagiários e aprendizes, há um enfoque maior entre os temas como a diferença entre o trabalho e o emprego. A programação inclui vídeos motivadores, clipes, depoimentos e dinâmicas de grupo.

Datas

Nos dias 4, 18 e 29 de outubro serão realizadas as aulas para as turmas da Frente de Trabalho; nos dias 8 e 22 de outubro, para os patrulheiros e dias 11 e 25, para estagiários. Cada turma será composta por 15 alunos.

Por determinação da prefeita Maria Antonieta de Brito, o curso "Bem Servir" abrirá novas turmas





GUARUJÁ

Material que seria usado em local de votação é furtado

Materiais que seriam utilizados em 10 seções de votação na escola estadual Hugo dos Santos Silva, pertencente à Zona 212, de Guarujá, foram furtados do cartório eleitoral. Os autores do assalto ainda não foram identificados.

O crime foi notado quando funcionários da Justiça Eleitoral fizeram a última checagem dos itens que seriam despachados na tarde de ontem.

Entre os objetos furtados, estão lacres de disquetes, crachás de identificação, envelopes

para lacração de urnas, cartões de justificativa, jornais com os nomes dos candidatos, manuais de instrução, etiquetas, material de escritório e informativos para os eleitores. Ao todo, mais de

600 itens foram levados do cartório, que não possui sistema de monitoramento interno.

O crime só foi notado no início da tarde deste sábado, quando os funcionários da Justiça Eleitoral faziam a última checa-

gem dos itens que seriam despachados. O caso foi registrado na Delegacia

Sede da Cidade e será acompanhado pela Polícia Civil.

As seções eleitorais que receberiam o material furta-

do receberão as reservas ou terão que aguardar a sobra de outros locais de votação. O material pertence ao colégio estadual Hugo dos Santos Silva, localizado na Rua Antonio Maria Martins, na praia do Tombo.

*600 itens
foram levados
do cartório*



Preço de aluguel de imóveis para o feriado cai até 47%

DL | 05
DOMINGO, 3 DE
OUTUBRO DE 2010
Cidades
www.diariodolitoral.com.br

O delegado do Creci, em Santos, Carlos Manoel Ferreira, afirma que é natural que os preços diminuam quando a procura é menor

Da Reportagem

O feriado em homenagem à Nossa Senhora Aparecida, no próximo dia 12 de outubro, também conhecido por marcar o Dia das Crianças, vem com um ponto positivo para quem pretende viajar até o Litoral Sul: imóveis na Baixada Santista apresentam uma redução no valor do aluguel.

O delegado responsável pela delegacia do Conselho Regional de Corretores de Imóveis (Creci), em Santos, Carlos Manoel Ferreira, explica a razão da queda. "É natural que os preços

diminuam em uma época em que o número de ofertas é menor. Diferente do Carnaval ou Ano Novo, por exemplo, que a procura é grande e os preços são bem maiores".

Uma pesquisa realizada pelo Creci de São Paulo divulgou valores e porcentagens referentes às reduções, de casas disponíveis para aluguel, da Região. Já os valores das diárias de apartamentos aumentaram.

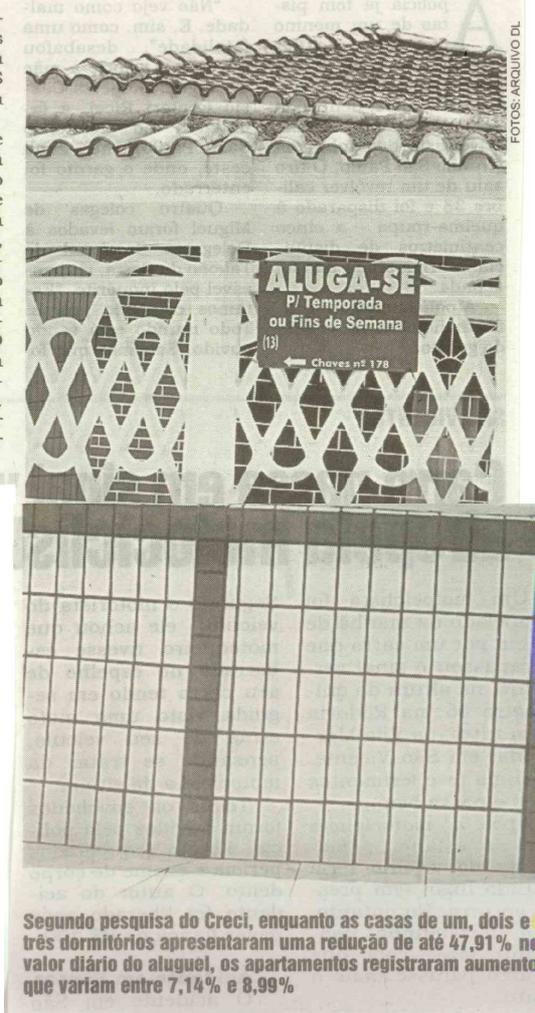
As casas de um, dois e três dormitórios apresentaram uma redução de até 47,91% no valor diário do aluguel. O aumento dos apartamentos varia entre 7,14% e 8,99%.

Casas de um dormitório, em Santos ou Guarujá, por exemplo, tem o valor de R\$ 240,00 reduzido para R\$ 150,00, o que significa uma redução de 37,5%. As de dois dormitórios foram de R\$ 407,14 para R\$ 250,00. Uma queda de 38,6%. Os três dormitórios, que valorizavam as casas em R\$ 479,00, valem agora R\$ 250,00. Diminuição de 47,91%. Somente as casas de quatro dormitórios tiveram um aumento de 93,11%. Então o que costumava valer R\$ 556,67, hoje custa R\$ 1.075.

Os apartamentos de dois dormitórios passaram de R\$ 350,00 à R\$

375,00. O aumento, nesse caso, foi de 7,14%. Os de três dormitórios foram de R\$ 573,00 para R\$ 625,00, o que significa um reajuste de 8,99%.

Ferreira explica que esses valores podem variar de acordo com o município, localização e "principalmente, com a proximidade da praia", ressalta. Para a temporada de final de ano, o delegado alerta quem está interessado em alugar imóvel na região. "O interessante é começar a procura uns três ou quatro meses antes da data. Então, para quem quiser vir para cá, deve iniciar já".



Segundo pesquisa do Creci, enquanto as casas de um, dois e três dormitórios apresentaram uma redução de até 47,91% no valor diário do aluguel, os apartamentos registraram aumentos que variam entre 7,14% e 8,99%

FOTOS: ARQUIVO DL